

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας ('Αττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ μὴ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἄργους στὴν ὁδὸ Ἰνάχου στὸ Ἄργος, Ν. Ἀργολίδος. 2

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἄργους στὴν ὁδὸ Ἡρακλέους στὸ Ἄργος, Ν. Ἀργολίδος. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως (ἐξοφλήσεως δι' ἀμοιβαίων συμψηφισμῶν), ἀποζημιώσεων, λόγῳ (ἀμοιβαίων) προσκυρώσεων ἀκινήτων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 11 αὐτοῦ (παρ. 1 καὶ 4), γ) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, δ) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ ε) τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 589/1976 ἀπόφασιν τοῦ ἐν Ἀθήναις Μονομελοῦς Πρωτοδικείου, δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ τροποποιουμένου διὰ τοῦ παρόντος χώρου.

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 185/1979 καὶ 1194/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι δὲν κατεβλήθη εἰσέτι ἡ διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 453/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας ('Αττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 177 καὶ 216 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9128/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 177 καὶ 216 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν Λεωφόρον Βασιλ. Παύλου τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος ἕξ (6.00) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

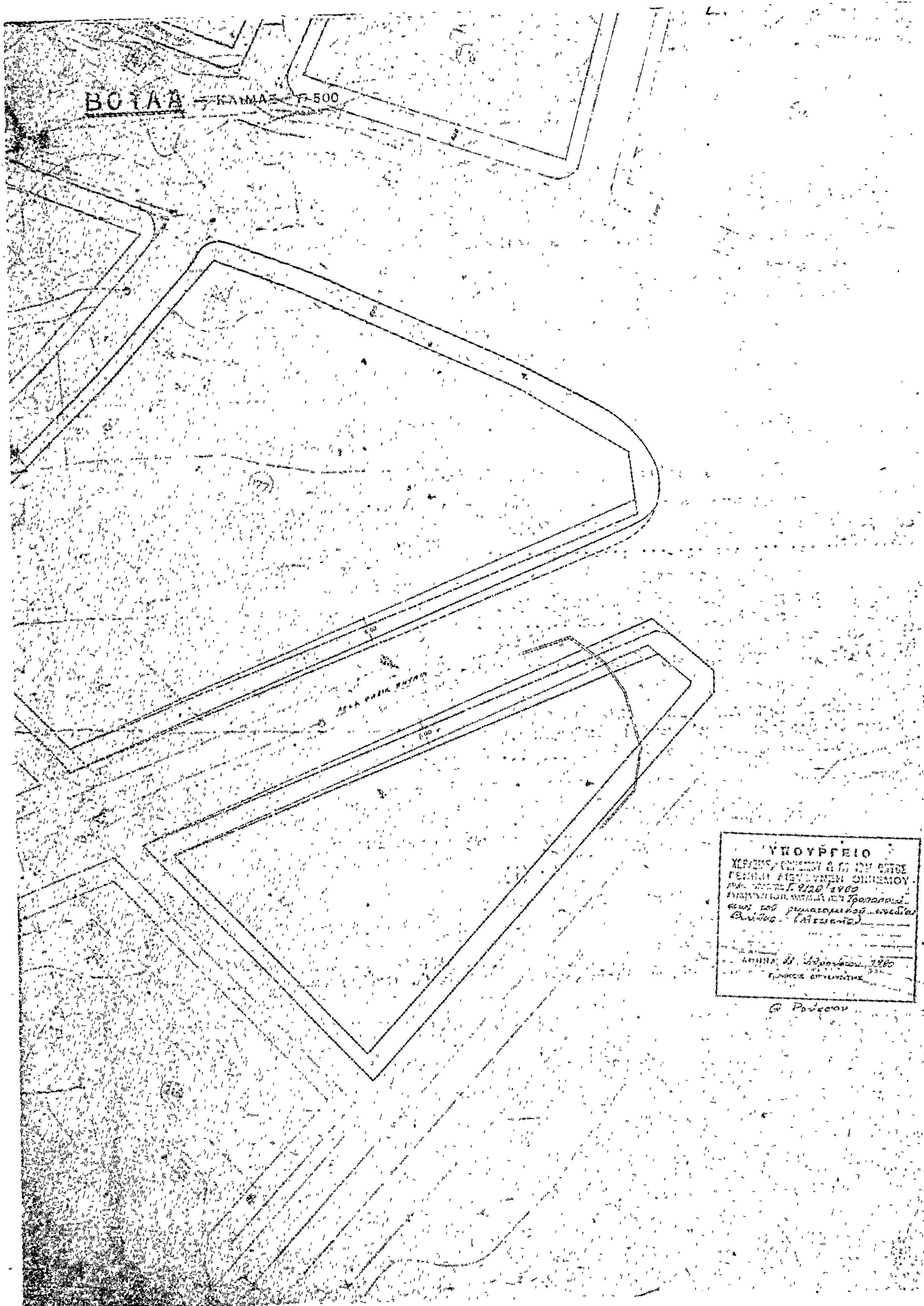
Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Ο—14806 (2)

Περὶ μὴ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἄργους Ἡρακλέους στὸ Ἄργος, Ν. Ἀργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα, β) τοῦ Ν.Δ. 8/9.6.1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα.

2. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Ἄργους (ΦΕΚ 217 τ. Δ'/10.5.1978).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Δ/τα 677/1971 καὶ 198/1972.

4. Τὶς 84/1980 καὶ 129/1980 ἀποφάσεις τοῦ Δήμου, ποὺ ἀφοροῦν τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως.

5. Τὰ τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Π. Τζαβέλλα.

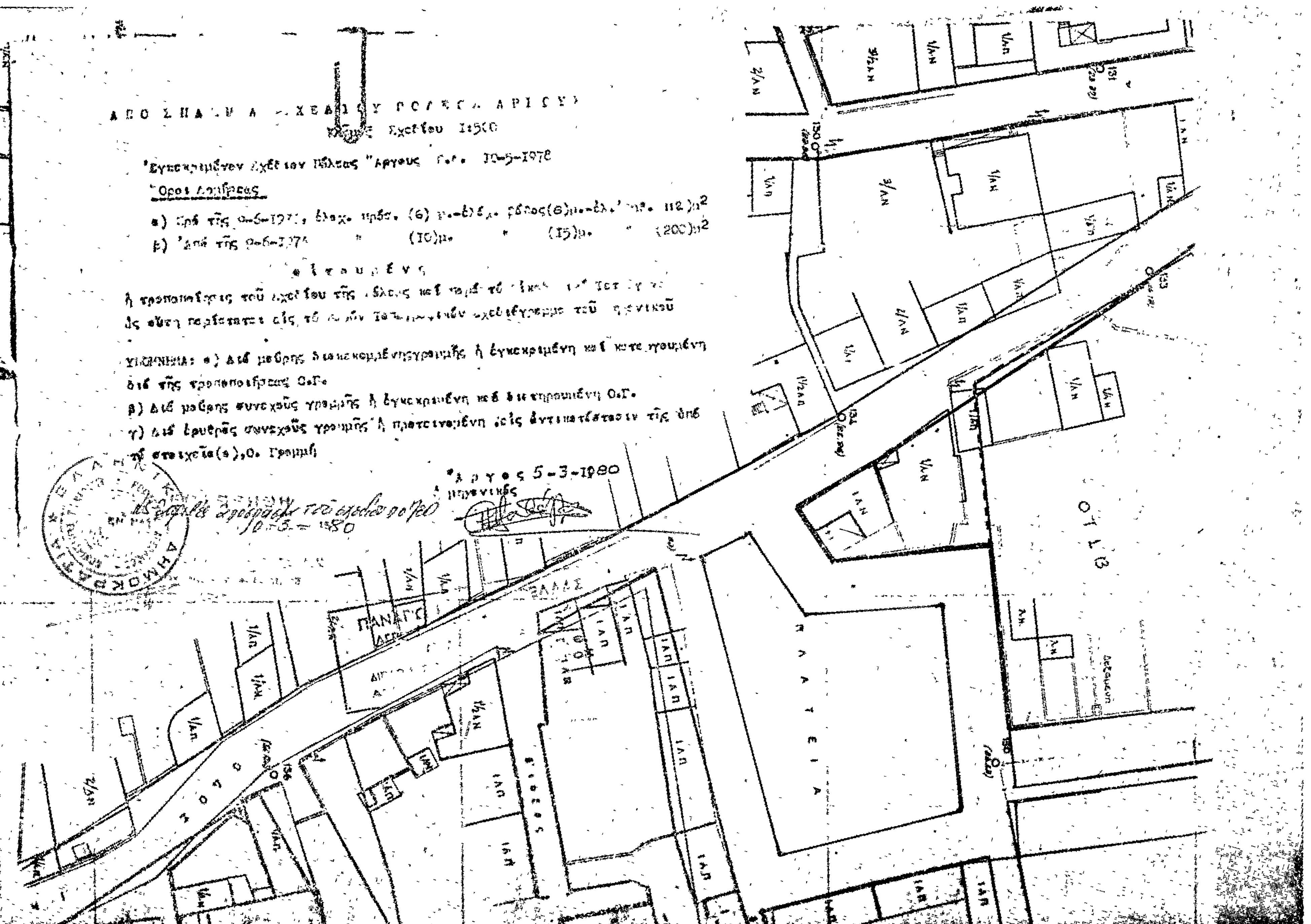
6. Τὴν 8/12/5.7.1980 πράξη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

Δὲν ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως Ἄργους ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἰνάχου καὶ τὴ δημιουργία πρασίνου στὴν πλατεία παρὰ τὴν ὁδὸ Ἰνάχου, ὅπως φαίνεται στὰ συνοδεύοντα τὴν παροῦσα τοπ/κά.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΧΑΜΠΙΠΗΣ


Σχεδίου 1:500
Όροι Δομήσεως
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
β) Διά μαύρης συνεχούς γραμμής ή έγκεκριμένη καί διατηρουμένη Ο.Γ.
Άργος 5-3-1980
Π Λ Α Τ Ε Ι Α
Ο Τ 13
Ο Δ Ο Σ

Ἀριθ. Ο—14808 (3)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἄργους στὴν ὁδὸ Ἡρακλέους στὸ Ἄργος, Ν. Ἀργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα, β) τοῦ Ν.Δ. 8/9.6.1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα.

2. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Ἄργους (ΦΕΚ 217 τ. Δ'/10.5.1978).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ Δ/τα 677/1971 καὶ 198/1972.

4. Τὶς 83/1980 καὶ 132/1980 ἀποφάσεις τοῦ Δήμου, ποὺ ἀφοροῦν τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως.

5. Τὰ τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Π. Τζαβέλλα.

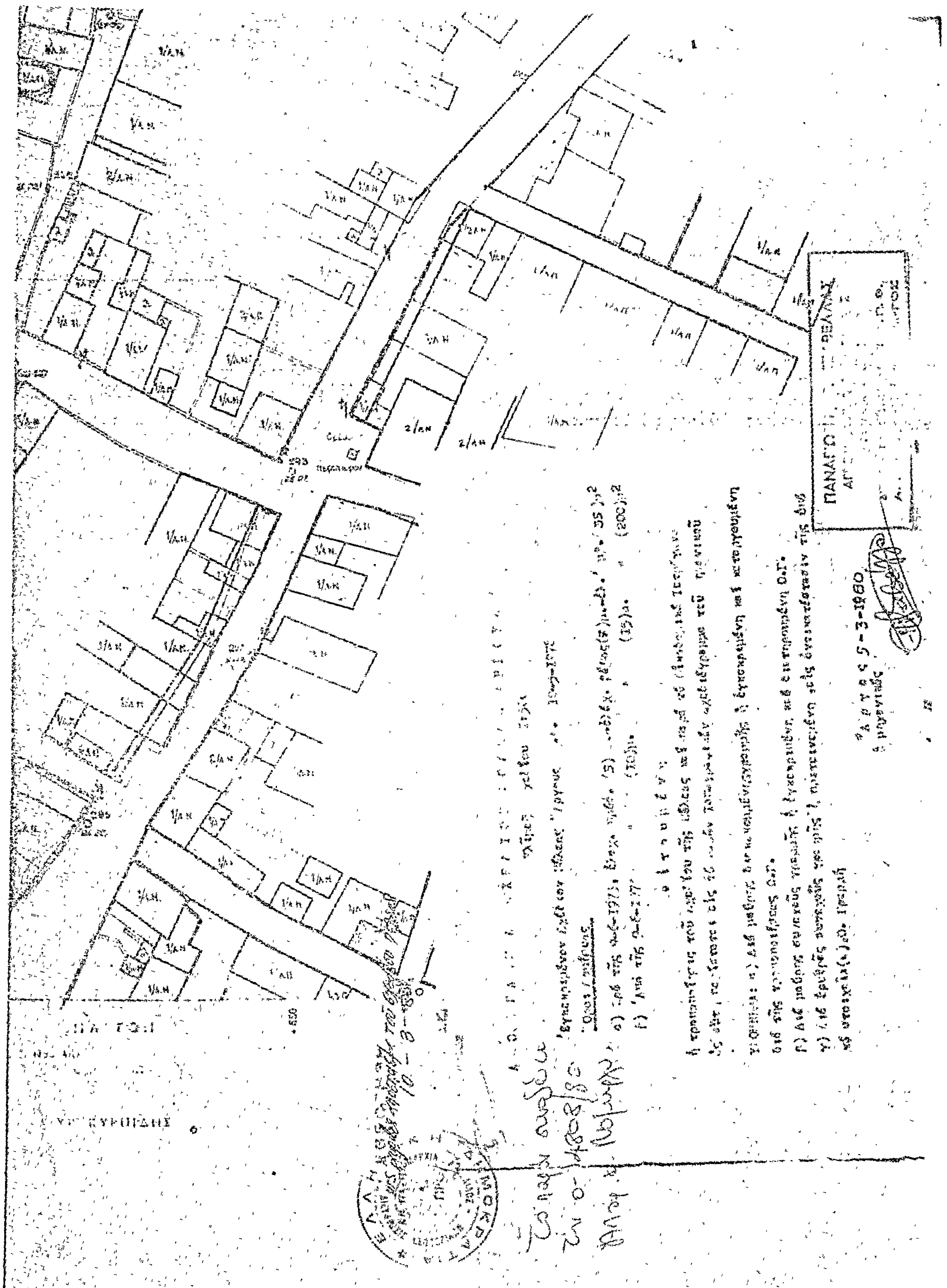
6. Τὴν 152/12/15.7.1980 πράξη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως Ἄργους, ὅπως φαίνεται στὰ συνοδεύοντα τὴν παροῦσα τοπ/κά, στὴν ὁδὸ Ἡρακλέους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΧΑΜΠΙΠΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως (ἐξοφλήσεως δι' ἀμοιβαίων συμψηφισμῶν), ἀποζημιώσεων, λόγω (ἀμοιβαίων) προσκυρώσεων ἀκινήτων.

Πρᾶξις τακτοποιήσεως: Ὑπ' ἀριθμ. 3704/75 τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 25157/75 ἀποφάσεως Νομάρχου Θεσ/νίκης.

Ἀπόφασις προσωρινῆς τιμῆς: Ὑπ' ἀριθ. 2345/77 Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

Ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις: Ἑλληνικὸν Δημόσιον (Κοινωνικὴ Πρόνοια Θεσσαλονίκης).

Καθ, ὧν ἡ προσκύρωσις: 1) Νικόλαος Σαλίκας τοῦ Γεωργίου καὶ 2) Σωκράτης Σαλίκας τοῦ Γεωργίου.

Προσκυρούμενον: Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 1 τμῆμα οἰκοπέδου, ἐκτάσεως 1.048 τ.μ., τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίας τῶν καθ' ὧν ἡ ἀπαλλοτρίωσις Νικολάου Σαλίκα καὶ Σωκράτους Σαλίκα, εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίαν τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτρίωσις Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις: 1) Νικόλαος Σαλίκας τοῦ Γεωργίου καὶ 2) Σωκράτης Σαλίκας τοῦ Γεωργίου.

Καθ' οὗ ἡ προσκύρωσις: Ἑλληνικὸν Δημόσιον (Κοινωνικὴ Πρόνοια Θεσσαλονίκης).

Προσκυρούμενα: α) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 5, 6, 1, 7, 8, 9, 5 τμῆμα ἐκτάσεως 1.042 τ.μ. καὶ β) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 3, 10, 21ερ—3 τμῆμα ἐκτάσεως 6 τ.μ., τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίαν.

Τρόπος καταβολῆς ἀποζημιώσεως: Α) Διὰ τῆς ἀπὸ 20.8. 1980 ἐξωδίκου δηλώσεως σημψηφισμοῦ τοῦ (δικαιούχου καὶ ὑποχρέου) Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀπαιτήσεώς του (ἐκ δρχ. 628.800) κατὰ τῶν α) Νικολάου Γεωργίου Σαλίκα καὶ 2) Σωκράτους Γεωργίου Σαλίκα, πρὸς ἰσόποσον, πρὸς τοὺς ἀνωτέρω, ὑποχρέωσίν του καὶ Β) διὰ τῆς ἀπὸ 22.8.1980 ἐξωδίκου δηλώσεως συμψηφισμοῦ τῶν (δικαιούχων καὶ ὑποχρέων) α) Νικολάου Γεωργίου Σαλίκα καὶ β) Σωκράτους Γεωργίου Σαλίκα ἀπαιτήσεώς των (ἐκ δρχ. 628.800) κατὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, πρὸς ἰσάποσον, εἰς τοῦτο (Ἑλληνικὸν Δημόσιον), ὑποχρέωσίν των.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ 6 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α. ΧΑΡΙΤΟΣ

(Ἀριθ. τρ. Α' Δημ. Ταμ. Ἀθ. 32911, τῆς 10.9.1980)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ